

新邵县自然资源局

关于解除成交确认书并取消竞得人资格、 没收保证金的通知（二）

新邵湘林星城房地产开发有限责任公司：

鉴于：

一、2019年11月4日，我局委托邵阳市公共资源交易中心组织新邵县2019-8号国有建设用地使用权挂牌出让。2019年12月10日，你公司以12263万元竞得2019-8-2号国有建设用地使用权，出让面积67072 m²，竞买保证金3670万元。

二、你公司于2019年12月11日和邵阳市公共资源交易中心签订《成交确认书》（新邵土成字〔2019〕第19号）约定，你公司务必于成交结果公示无异议后10个工作日内持《成交确认书》到我局签订《国有建设用地使用权出让合同书》。

三、我局多次电话催告，并于2020年11月12日书面通知你公司签订新邵县2019-8-2号《国有建设用地使用权出让合同》，未果。

为了维护国有土地使用权出让行为的严肃性，避免国有资产遭受损失，我局现依据国土资源部《招标拍卖挂牌出让

国有建设用地使用权规定》（国土资源部部令第 39 号）、《关于加强房地产用地供应和监管有关问题的通知》（国土资发〔2010〕34 号）的有关规定，以及《新邵县 2019-8-2 号网上挂牌竞买须知》、《成交确认书》（新邵土成字〔2019〕第 19 号）的约定，现通知如下：

一、解除邵阳市公共资源交易中心和你公司于 2019 年 12 月 11 日签订的《成交确认书》（新邵土成字〔2019〕第 19 号），取消你公司的新邵县 2019-8-2 号国有建设用地使用权人竞得人的资格，终止土地供应。

二、对你公司缴纳的竞买保证金 3670 万元不予退还，按有关规定扣除交易服务费后上缴财政。

特此通知！

